



A tutti i soggetti interessati

Oggetto: Lettera di invito a presentare offerta per la locazione, da parte di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, dei locali ad uso ufficio da adibire a nuova sede della Società. – Risposta a quesito n. 4.

Un concorrente interessato alla procedura in oggetto ha formulato il quesito che di seguito si riporta, accompagnato dalla relativa risposta.

QUESITO N. 4

QUESITO: "La scrivente Società formula i seguenti quesiti circa i "servizi comuni minimi richiesti", e precisamente se nell'importo complessivo non superiore ad Euro 3,00/mq. mese siano compresi o esclusi:

- per gli ascensori: i consumi energetici, gli oneri per contratti di manutenzione e per le verifiche periodiche;
- per il condizionamento estivo-invernale: i consumi energetici, idrici, gli oneri per i contratti di manutenzione e per le verifiche periodiche;
- per il servizio idrico sanitario: i consumi e le manutenzioni;
- per il servizio elettrico: i consumi e le manutenzioni;

ed inoltre:

- per "servizio di guardiania" si intende esclusivamente notturna e festiva?
- per "rete dati passiva" si intende la installazione e distribuzione ai punti di servizio?"

RISPOSTA): "Gli oneri da voi citati da ricomprendere nell'importo complessivo non superiore ad Euro 3,00/mq. mese sono:

- *per gli ascensori: i consumi energetici, gli oneri per contratti di manutenzione e per le verifiche periodiche;*
- *per il condizionamento estivo-invernale: i consumi energetici, idrici e gli oneri per i contratti di manutenzione e per le verifiche periodiche delle **sole centrali termiche e gruppi frigo o assimilabili;***
- *per il servizio idrico sanitario: i consumi **delle zone comuni non ricomprese nel perimetro degli uffici locati** e le relative manutenzioni;*



ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione
(Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma a r.l. in liquidazione)
Sede: via Tuscolana 171/173 - 00182 Roma - tel. 06.454640100 - fax 06.454640111
pec: protocollo@pec.romametropolitane.it
Cap. Soc. Euro 2.500.000,00 i.v. - C.F., P. IVA e Reg. Impr. 05397401000 - R.E.A. 883542 Roma
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale





- *per il servizio elettrico: i consumi delle **zone comuni non ricomprese nel perimetro degli uffici locati** e le relative manutenzioni;*

ed inoltre:

- *per il "servizio di guardiania" si intende esclusivamente quella notturna e festiva;*
- *per la "rete dati passiva" si intende la installazione, attestazione e certificazione dei rack, dei patch panel, dei cavi in rame dai rack di distribuzione ai punti di servizio e dei cavi in fibra tra il rack della sala server e i rack di distribuzione.*

Distinti saluti.

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Mottura